

## **SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI**

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42  
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO  
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1  
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

**VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)**

**ZONA DEI MONTI DELL'UCCELLINA  
SITA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI GROSSETO,  
COMPRESA PARTE DELLA LIMITROFA PIANURA**

**CODICE REGIONALE: 9053151**  
**CODICE MINISTERIALE: 90461**  
**GAZZETTA UFFICIALE: N. 239 DEL 22 SETTEMBRE 1962**

**PROVINCIA: GROSSETO**  
**COMUNE: GROSSETO**

**GIUGNO 2012**



## MOTIVAZIONE

[...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, con la sua fitta macchia nella quale abbondano rare e pregiate varietà della flora e della fauna mediterranea, con le sue balze a picco sul mare, con le sue insenature e le sue verdi pendici, offre una serie di quadri di grande bellezza naturale ed altamente suggestivi aventi inoltre valore estetico tradizionale per gli antichi avanzi delle torri e delle abbazie che ancora si ergono sul crinale dei monti.

## IDENTIFICAZIONE DELL'AREA VINCOLATA

La zona dei Monti dell'Uccellina sita nel territorio del comune di Grosseto, compresa parte della limitrofa pianura, e delimitata dai seguenti confini: dalla foce del fiume Ombrone, in direzione ovest, lungo il fiume medesimo, fino a "Pian di Barca"; da questo punto, in direzione sud, seguendo la "Strada di bonifica" fino ad incontrare, in prossimità della stazione ferroviaria di "Albarese", il confine del comune di Grosseto e quello di "Magliano"; quindi in direzione sud, seguendo tale confine fino al mare.

**SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO\***

<b>A</b>	dalla foce del Fiume Ombrone, in direzione ovest, lungo il fiume medesimo, fino a “Pian di Barca”
<b>B</b>	da questo punto, in direzione sud, seguendo la “Strada di Bonifica” fino ad incontrare, in prossimità della stazione ferroviaria di Alberese, il confine del Comune di Grosseto e quello di Magliano
<b>C</b>	quindi in direzione sud, seguendo tale confine fino al mare
<b>D</b>	quindi, lungo la costa, fino a ritrovare la foce del Fiume Ombrone

**NOTE**

Tratto “A”: in IGM il toponimo “Pian di Barca” non risulta. In CTR risulta completamente distante rispetto alle planimetrie originali del vincolo in scala 1:25000. E’ stata quindi individuata la corretta posizione per conoscenza diretta del territorio. Nel testo del decreto è erroneamente riportato “...dalla foce del Fiume Ombrone, in direzione ovest, lungo il fiume medesimo...”, in realtà, per seguire il corso del fiume, ci si sposta in direzione est.

Tratto “D”: tale tratto, non esplicitamente menzionato nel testo del provvedimento, è stato desunto per assunzione logica, ma non è stato rappresentato graficamente, intendendosi quale elemento di confine la linea di separazione tra terra e mare.

La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala 1:10.000) è stata realizzata tenendo conto anche delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenza per i Beni Storici Artistici ed Etnoantropologici di Siena e Grosseto), Regione Toscana, Consorzio LaMMA.

\* Al fine di ottenere una più agevole descrizione del perimetro, nell’elencazione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione degli elementi perimetrali si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell’area vincolata*.



## TESTO DEL PROVVEDIMENTO

DECRETO MINISTERIALE 16 GIUGNO 1962

### ***Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona dei Monti dell'Uccellina sita nella giurisdizione del comune di Grosseto.***

Il Ministro per la Pubblica Istruzione di concerto con il Ministro per la Marina Mercantile vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

considerato che la commissione provinciale di Grosseto per la protezione delle bellezze naturali, nella adunanza del 9 settembre 1960 ha incluso nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, la zona dei Monti dell'Uccellina nel comune di Grosseto;

considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge, all'albo del comune di Grosseto;

considerato che il vincolo non significa divieto assoluto di costruibilità, ma impone soltanto l'obbligo di presentare alla competente soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualsiasi progetto di costruzione che si intenda erigere nella zona;

ricosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, con la sua fitta macchia nella quale abbondano rare e pregiate varietà della flora e della fauna mediterranea, con le sue balze a picco sul mare, con le sue insenature e le sue verdi pendici, offre una serie di quadri di grande bellezza naturale ed altamente suggestivi aventi inoltre valore estetico tradizionale per gli antichi avanzi delle torri e delle abbazie che ancora si ergono sul crinale dei monti;

decreta:

la zona dei Monti dell'Uccellina sita nel territorio del comune di Grosseto, compresa parte della limitrofa pianura, e delimitata dai seguenti confini: dalla foce del fiume Ombrone, in direzione ovest, lungo il fiume medesimo, fino a "Pian di Barca"; da questo punto, in direzione sud, seguendo la "Strada di bonifica" fino ad incontrare, in prossimità della stazione ferroviaria di "Alberese", il confine del comune di Grosseto e quello di Magliano; quindi in direzione sud, seguendo tale confine fino al mare, ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Grosseto.

La soprintendenza ai monumenti e gallerie di Siena curerà che il comune di Grosseto provveda all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il comune stesso tenga a disposizione degli interessati altra copia della gazzetta ufficiale con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge sopracitata.



---

La soprintendenza comunicherà al ministero la data della effettiva affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Roma, addì 16 giugno 1962

## TESTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PUBBLICATO NELLA G.U.

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI GROSSETO

### *Estratto del verbale dell'adunanza del 9 settembre 1960*

L'anno millenovecentosessanta e questo di nove del mese di settembre in Grosseto, in una sala dell'Amministrazione provinciale, si è riunita la commissione per la tutela delle bellezze naturali della provincia di Grosseto, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Proposta d'iscrizione nell'elenco delle bellezze naturali dei Monti dell'Uccellina e del Golfo di Telamone;
- 2) Protezioni delle alberature stradali;
- 3) Varie

Sono presenti i signori:

dott. Alberto Uzielli, presidente;

prof. Enzo Carli, vice presidente, soprintendente ai monumenti e alle gallerie delle provincie di Siena e Grosseto;

dott. Giorgio Capecchi, rappresentante dell'Associazione industriali della provincia di Grosseto;

arch. Giorgio Cappelli, rappresentante della categoria artisti e professionisti;

on. avv. Reginaldo Monticelli, presidente dell'Ente provinciale per il turismo di Grosseto:

Renato Pollini, sindaco di Grosseto;

Enrico Velasco, vice sindaco del comune di Orbetello;

Francesco Cicaloni, sindaco del comune di Magliano in Toscana;

assente, sebbene regolarmente invitato: dott. Carlo Cinughi de' Pazzi, rappresentante dell'Associazione agricoltori della provincia di Grosseto.

Assiste in qualità di segretario della Commissione, il sig. Mario Soldateschi.

*(Omissis).*

1) Comune di GROSSETO: Vincolo panoramico della zona dei Monti dell'Uccellina, situata nel territorio di quel Comune.

Dopo un dettagliato esame dei problemi interessanti la zona in questione, con particolare riguardo alla delimitazione dei confini:

La Commissione, riconosciuto il notevole interesse pubblico della zona dei Monti dell'Uccellina situata nel territorio del comune di Grosseto, in quanto con la sua fitta macchia nella quale abbondano rare e pregiate varietà della flora e della fauna mediterranea, con le sue balze a picco sul mare, con le sue insenature e le sue verdi pendici offre una serie di quadri di grande bellezza naturale ed altamente suggestivi per ricordi storici testimoniati dagli avanzi delle torri e delle abbazie che ancora si ergono sul crinale dei Monti;

Delibera a maggioranza, di includere nell'elenco delle bellezze naturali della provincia di Grosseto, ai sensi ed agli effetti della legge 29 giugno 1939, n. 1497, art. 1, n. 4, la zona dei Monti dell'Uccellina, compresa la parte della limitrofa pianura, ubicata in comune di Grosseto e delimitata dai seguenti confini:

dalla foce del fiume Ombrone, in direzione ovest, lungo il fiume medesimo fino al «Pian di Barca». Da questo punto, in direzione sud, seguendo la «Strada di Bonifica» fino ad incontrare, in



---

prossimità della stazione ferroviaria di Alberese, il confine fra il comune di Grosseto e quello di Magliano. Quindi, in direzione sud, seguendo tale confine fino al mare.

(*Omissis*).

*Il presidente:* dott. A. UZIELLI

*Il segretario:* V. SOLDATESCHI

Visto il *soprintendente:* prof. Dott. ENZO CARLI